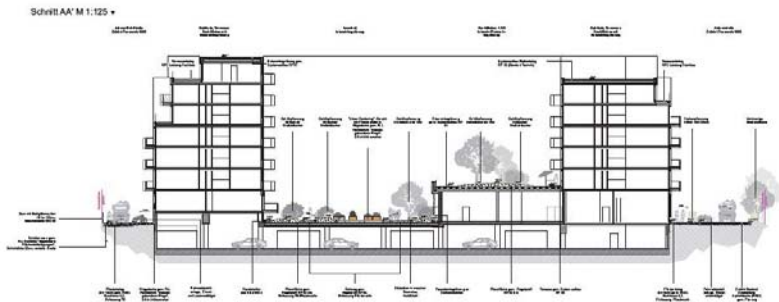




## Atriumquartier Lutherstraße Leipzig



Im Mittelpunkt steht die hochwertige Innenhofgestaltung eines Atriumkomplexes in der Leipziger Lutherstraße.

Das Außengelände auf „zwei Etagen“ ist komplett unterkellert.

Um den unterschiedlichen Nutzergruppen gerecht zu werden, wird die Erschließung der Hauseingänge hergestellt. Die Planung beinhaltet ein Regenwasserrückhaltung Konzept, Aufenthalts- und Spielbereiche für die Bewohner sowie einen Freisitz für das im Gebäude befindliche Cafe. Die Bepflanzung erfolgt mittels Großgehölzen und Dach- und Fassadenbegrünung, welche auch das Klein-klima positiv beeinflusst. Außerdem wird ein Angebot von Pflanzflächen für die Anwohner (Urban Gardening) geschaffen.

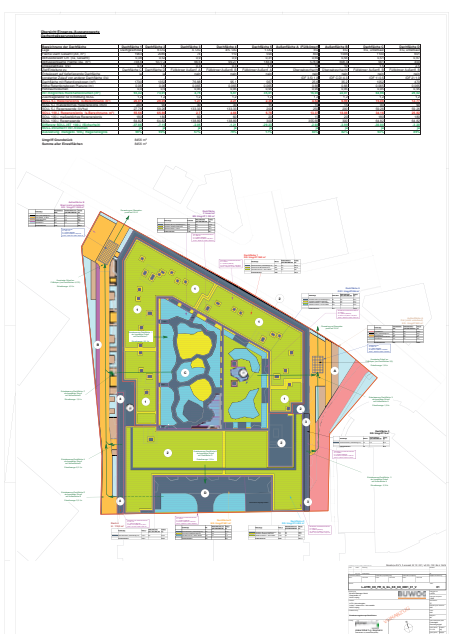
Bauherr BUWOG –  
Region Ost Development  
GmbH

Leistungsphasen LP 1 - 7 §39 HOAI

Bausumme brutto 1.800.000 Euro  
KG 500

Planung ab September 2017  
Baubeginn September 2023

Projektgröße ca. 8.000 m<sup>2</sup>



Regenwasserrückhaltung Konzept