



Bauherr MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg

Leistungsphasen LP 1 - 8 §39 HOAI

Bausumme brutto 1.780.000 Euro  
KG 500

Bauzeit ab 2021

Projektgröße ca. 0,45 ha

## Wohnanlage Luisencarré Magdeburg

Planung mit Versickerungskonzept und -nachweis  
Berechnung der Niederschlagsmengen/Rohdimensionierung  
Überflutungsnachweis und Entwässerungsantrag

Im Bereich der Erzberger Straße/Virchowstraße in Magdeburg ist die Errichtung eines Gebäudekomplexes mit 118 Wohnungen sowie 16 Gewerbeeinheiten geplant. Der Gesamtkomplex ist in 7 Bauteile gegliedert. Im Innenhofbereich des Komplexes soll eine oberirdische Stellplatzanlage entstehen. Die für die befestigten Flächen notwendigen Entwässerungseinrichtungen werden in Form von Kastenrinnen und Straßenabläufen hergestellt. Der Anschluss der Entwässerung der Stellplatzanlage, ebenso wie ein Teil der Dachentwässerung der Bauteile erfolgt an eine zentrale Versickerungsanlage mit Teilversickerung aus Kunststoff-Hohlkörpern, die ausreichend bemessen ist, um einen iterativ ermittelten fünfjährigen 180 min-Regen vollständig versickern zu können. Darüber hinaus gehende Regenmengen sollen mit Hilfe eines vorhandenen Stauraumkanals DN 1.200 als Notüberlauf abgefangen werden.

