



## Wohnungsneubau Stadtquartier Lößniger Straße Stadttraum Bayerischer Bahnhof

Das wesentliche Ziel des Bebauungsplanes besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung durch eine auf die Umgebung abgestimmte Wiedernutzbarmachung der Flächen im Plangebiet zu schaffen. Die bislang überwiegend brachliegenden und öffentlich nicht zugänglichen Flächen sollen in verschiedener Art und Weise entwickelt werden: Im Südwesten des Plangebietes soll ein kompaktes Stadtquartier mit unterschiedlichen städtischen Nutzungen entstehen, während die Flächen entlang der Bahntrasse des City-Tunnels zu einem Stadtteilpark entwickelt werden sollen.

Grundlage des Plans ist der Siegerentwurf des freiraumplanerischen und städtebaulichen Wettbewerbs für den „Stadttraum Bayerischer Bahnhof“ der Büros Wessendorf/Loidl, Berlin aus dem Jahr 2011. Dieser Entwurf wird in Form eines „dynamischen Masterplans“ fortgeschrieben und an die geänderten Rahmenbedingungen angepasst. Ferner werden die Ergebnisse der Bürgerforen zum Stadttraum Bayerischer Bahnhof mitberücksichtigt.

Bauherr BUWOG-Bauen und Wohnen  
Leipzig GmbH

Leistungsphasen LP 1 - 7 §39

Bausumme brutto 1.060.000 Euro  
KG 500

Planung ab 2021

Projektgröße ca. 5.000 m<sup>2</sup>

Detailplan 04: Regelaufbauten Dachbegrünung

