



Auslober jenawohnen GmbH
Löbdergraben 19
07743 Jena

Anlass Erarbeitung eines Konzeptes für die Gestaltung des Wohnumfeldes in einem ausgewählten Bereich des Wohngebietes Jena – Winzerla

Verfahren einstufiges, nicht offenes Gutachterverfahren 2023

Wohnumfeldgestaltung in Jena Winzerla - Gutachterverfahren

Die Analyse des Handlungsbedarfes in der Großsiedlung Winzerla ergab sowohl für das Gesamtgebiet, als auch für den Blocknahbereich, Potentiale zur Weiterentwicklung der Wohnumfeldqualität und Freiraumgestaltung.

Überlegungen zum demografischen Wandel, zum Klimawandel, zum Energie- und Verkehrswandel und zum Wandel der Ansprüche zukünftiger Mieter, sowie grundsätzliche Gedanken zur Sinnhaftigkeit einzelner Maßnahmen, lagen allen gestalterischen Entscheidungen des Entwurfes zugrunde. So sollen in Anbetracht der Altersstruktur des Quartiers Angebote für alle Altersgruppen entstehen, das Grünvolumen sowie die damit zusammenhängenden Klimaleistungen erhöht und neue Mobilitätsformen ermöglicht werden.

Das Konzept setzt somit die wichtigsten Grundsätze zur Steigerung der Wohnumfeldqualität um.

Dazu gehören:

- Neuordnung von Verkehrsflächen und Parkräumen
- damit einhergehend eine Reduzierung der Versiegelung
- die Vereinheitlichung des Belagsbildes verbleibender Befestigungen
- Optimierungen & Funktionsverbesserungen im Blocknahbereich
- eine Erhöhung des Grünvolumens mit Bäumen, Sträuchern, Wiesen
- eine Steigerung der Biodiversität
- Bestandsgebäude mit Gründächern und ggf. Photovoltaik
- Regenwasserableitung in die Grünflächen, Nutzung der Evapotranspiration

